



STRAND HAUS – Consultoria Imobiliária  
 Rua Dr. Esteves da Silva, nº 147 – lj 116 – Shopping Iperoiç  
 (Ao lado da escola de Inglês CCAA) – Centro – Ubatuba / SP  
 Fones: 12 3833 5990 / 12 99603 8653 (VIVO) / 12 99765 0248 (VIVO)  
 Contatos: Jean Pierre e Ana Luiza  
**Visitas ao imóvel somente com agendamento prévio por telefone.**

## FICHA DE IMÓVEL - CÓDIGO: LA20001



TIPO DE IMÓVEL: **LANÇAMENTO – APARTAMENTOS**

Nº total de dormitórios: **02 E 03**

Nº de suítes: **01 NOS APTOS TIPO E 02 NAS COBERTURAS**

Localização (bairro): **PRAIA DO ITAGUÁ**

Distância da praia: **100 m**

Vagas na garagem: **01 VAGA NOS APTOS TIPO E 02 VAGAS NAS COBERTURAS**

Área Útil: **A PARTIR DE 57 M² NOS APTOS TIPO E A PARTIR DE 177,79 M² NAS COBERTURAS**

Acabamentos: **PADRÃO**

Valor de venda (aptos tipo a partir de) : **R\$ 244.300,00**

**CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA:**

### VALORES

APTO	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (M²)	PREÇO (R\$)	ENTRADA	24 MENSAIS	CHAVES
11	1	57,00	278.300,00	111.320,00	3.478,75	83.490,00
12	1	58,90	284.200,00	113.680,00	3.552,50	85.260,00
13	1	58,90	263.600,00	105.440,00	3.295,00	79.080,00
14	1	57,00	257.700,00	103.080,00	3.221,25	77.310,00
15	1	57,43	244.300,00	97.720,00	3.053,75	73.290,00
21	1	57,00	287.600,00	115.040,00	3.595,00	86.280,00
22	1	58,90	294.500,00	117.800,00	3.681,25	88.350,00
23	1	58,90	273.900,00	109.560,00	3.423,75	82.170,00
24	1	57,00	268.000,00	107.200,00	3.350,00	80.400,00
25	1	57,43	254.600,00	101.840,00	3.182,50	76.380,00
31	2	187,62	489.200,00	195.680,00	6.115,00	146.760,00
32	2	177,79	469.600,00	187.840,00	5.870,00	140.880,00

*\* Valores e condições informados pela construtora e sujeitos à alterações sem aviso prévio. Sempre entre em contato com a Strand Haus – Consultoria Imobiliária para confirmar os mesmos e programar a sua visita.*